

Bestyrelsesmøde Lejerbo Trehøje den 19. maj 2020 kl. 16.00 Trehøje

Deltagere: Bente Castenschiold, Rikardt Svend Trampedach, Mads Sloth Andersen, Marianne Hougaard og Maria Louise Bostrup.

Fra administrationen deltog Forretningsfører Ebbe Johansson, Driftschef Ole Aastrup og Trine Taulbjerg Slot som optog referat af mødet.

Forretningsfører Ebbe Johansson åbnede mødet og bød velkommen

Dagsorden for mødet:

1. Omstruktureringer ejendomsfunktionær funktion
2. Godkendelse af referatet fra mødet den 3. marts 2020
3. Siden sidst ved formanden
4. Meddelelser fra administrationen
5. Parkering Bredgade 19.
6. Evt.
7. Næste møde.

Forretningsfører Ebbe Johansson bød velkommen og åbnede mødet.

#### Ad 1. Omstruktureringer ejendomsfunktionær funktion

Varmemester er fratrukket – der ansættes en ny efter ferien.

#### Ad 2. Godkendelse af referatet fra mødet den 3. marts 2020

Referatet er underskrevet og der var ingen bemærkninger.

#### Ad 3. Siden sidst ved formanden

Bente Castenschiold orienterede, om HB møde der har været afholdt som tlf. møde.

Med første maj talen meldte statsminister Mette Frederiksen ud, at der skal anvendes 30 mia. kr. af Landsbyggefondens penge til renoveringer af et historisk stort antal almene boliger. Der er afsat 18,4 mia. kr. til at afvikle køen i LBF, og de resterende 11,6 mia. kr. skal bruges frem til 2026. Hvordan pengene falder og hvor mange grønne kriterier der skal indgå, kender vi ikke endnu. Der er også usikkerhed om, om de 18,4 mia. kr. kommer til udløsning nu, eller om de spredes ud over årene. Vi kan derfor glæde os over udmeldingen om, at der skal anvendes 30 mia. kr.

I Lejerbo har vi 26 sager til i alt 1,2 mia. kr. (ingen i Trehøje).

Aftalen er nu på plads.

Vi har haft ualmindeligt mange fraflytninger spredt i afdelingerne. Med diverse tiltag fra bestyrelsen og i samarbejde med udlejningen, er det ved at vende lidt igen.

Landsrepræsentantskabsmødet blev grundet corona udsat til november. Det slås i år sammen med valgkredsmøde i Århus

Bente Castenschiold roste medarbejderne for arbejdet i corona-tiden.

#### Ad 4. Meddelelser fra administrationen

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede om igangværende sager og corona-situationen.

Han meddelte om datoer for hhv. landsrepræsentantskabsmøde og valgkredsmøder den 13. og 14. november 2020.

Kontoret genåbner den 20. maj 2020 – det er gået fantastisk godt både på kontoret og i driften i denne corona-tid.

Vi er spændte på at se, om folk dukker op eller har vænnet sig til at henvende sig via mail og tlf.

#### Ad 5. Parkering Bredgade 19

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede om møde med ejerforeningen, og drøftelse af parkeringsmuligheder ved Bredgade 19.

Ejerforeningen og Lejerbo vil købe grund til ca. 65.000kr., og lave p-pladser og carporte som Lejerbo Trehøje kan leje. Lejebro Trehøje vil hæfte for 4 carporte og en risiko er, at der pludseligt kun kan lejes én ud. I så fald, hænger organisationen på 9600kr. om året i lejudgift. Så der er mange overvejelser.

Vi kender ikke prisen på opførelse af carporte endnu.

Da man ikke kender interessen, skal der en markedsundersøgelse til, for at afdække behovet og interessen.

Ebbe Johansson undersøger efter næste møde med EF, om man må leje carporte ud til lejerne i EF og evt. lejere fra andre afdelinger i Trehøje.

Bestyrelsen besluttede at udsætte beslutning om carporte.  
Punktet tages op ved næste møde.

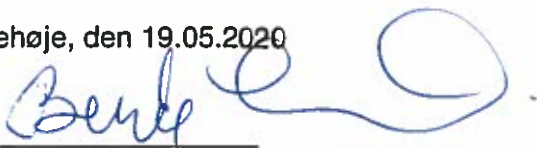
#### Ad 6. Evt.

Intet.

#### Ad 7. Næste møde

Næste møde afholdes den 21. september 2020, kl. 16 på Vildbjerg hotel.

Trehøje, den 19.05.2020



Underskrift formand