

Bestyrelsesmøde Lejerbo Trehøje den 7. januar 2020 kl. 16.00 i Trehøje

Deltagere: Bente Castenschiold, Rikardt Svend Trampedach, Mads Sloth Andersen, Marianne Hougaard og Maria Louise Bostrup.

Fra administrationen deltog Forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot som optog referat af mødet.

Forretningsfører Ebbe Johansson åbnede mødet og bød velkommen

Dagsorden for mødet:

1. Godkendelse og bemærkninger til seneste referat af 04.03.2019
2. Nyt fra formanden
3. Nyt fra administrationen
4. Gennemgang af budget.
5. Godkendelse af tilskud fra Dispositionsfonden på 300.000 kr.
6. Effektiviseringer
7. Bæredygtighed og energioptimering.
8. Drøftelse af opsætning af elmaster i afstand på ca. 500 meter fra boligerne i Vind.
9. Evt.

#### Ad 1. Godkendelse af referat fra mødet den 04.03.2019

Referatet af den 4. marts 2019 blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

#### Ad 2. Nyt fra formanden

Bente Castenschiold orienterede:

Hovedbestyrelsen har afholdt budgetseminar. Regnskabet skal i år godkendes på Landsrepræsentantskabsmødet. Der har været talt om Almen Indkøb som igen kører helt normalt. I Aalborg er der genereret overskud i Almen Indkøb og flere organisationer har i øvrigt været medvirkende til overskuddet.

BL har været igennem effektiviseringsdagsorden og er i mål. Lejerbo ligger ikke helt så godt som øvrige boligselskaber. Lejerbo Trehøje ligger på 86% (reelt højere, når endelige tal foreligger). Der blev talt om Landsbyggefonden og boligministerium mente, at der skulle være fokus på bekæmpelse af skimmel og dårligt indeklima.

Ved Valgkredsmødet/bestyrelsesseminaret var der besøg af boligministeren. Der blev talt om skimmel og dårligt indeklima. Fra bestyrelsen deltog Bente, Mads og Marianne.

Vangkvarteret står på ghattolisten, men det er ikke helt retvisende idet mange er kommet i arbejde siden listen blev lavet. Ghattolisten blev i øvrigt drøftet.

HB har fået ændret den administrative repræsentant.

### Ad 3. Nyt fra administrationen

I forlængelse af punkt 2 og drøftelserne omkring ghettolister meddelte forretningsfører Ebbe Johansson, at Trekanten Holstebro og Valdemarsvej i Herning er ikke længere på listen over udsatte boligområder hvilket betyder, at vi desværre ikke får flere midler til at forsætte det meningsfulde arbejde.

Bente Castenschiold og forretningsfører Ebbe Johansson har været til dialogmøde med Herning Kommune. Dette forløb rigtig godt og kommunen roste Lejerbo Trehøje. Der er styr på udlejning, underskudsaldo og økonomi.

Vi spurgte ind til mulighederne for nybyggerier, men der er ikke interesse herfor pt.

Det går væsentligt bedre end de forrige år, men der er forsat noget at arbejde med i organisationen.

I Holstebro er vi i gang med at bygge nye attraktive boliger til fornuftige priser.

Det årlige seminar afholdes den 28. og 29. februar 2020 i Legoland, sammen med region Aalborg, Holstebro og Trekanten. Indbydelse udsendes midt i januar 2020.

Landsrepræsentantskabsmøde afholdes den 18. og 19. maj 2020.

Bestyrelsen besluttede at, Marianne Hougaard og Mads Slot Andersen deltager som delegerede.

Dette under forudsætning af at de bliver genvalgt til bestyrelsen.

Øvrige er velkomne som observatører.

(Formand Bente Castenschiold deltager fra HB)

Bestyrelsesseminar (tidl. Valgkredsmøde) afholdes den 13. og 14. november 2020 i Århus på Radisson Hotel.

Der er to ledige lejemål i Trehøje pt. Bente Castenschiold ønsker at annoncere disse lejemål.

### Ad 4. Gennemgang af budget

Forretningsfører Ebbe Johansson gennemgik budgetter og regnskaber og bestyrelsen godkendte dette.

### Ad 5. Godkendelse af tilskud fra dispositionsfonden på 300.000 kr.

Tilskuddet på 300.00 til henlæggelser blev godkendt. (godkendelse blev ikke ført til referat i 2019-2020)

### Ad 6. Effektiviseringer

Formand Bente Castenschiold oplyste at der er ca. 3 afdelinger der er 100% effektive i Lejerbo på landsplan.

Hele Lejerbo har kun en effektiviseringsprocent på 73%, hvilket er lavere end andre boligselskaber. I Trehøje ligger effektiviseringsprocenten på 86%.

Der var drøftelse af effektiviseringer generelt på landsplan.

#### Ad 7. Bæredygtighed og energioptimering

Formand Bente Castenschiold ønsker efter effektiviseringer, at overskud i organisationen fremover investeres i bæredygtighed og energioptimering.

Driftschef Ole Aastrup har undersøgt prisen på solceller. Formand Bente Castenschiold synes umiddelbart at solceller er en god idé, men udgiften hænger ikke sammen med indtægten og driften af solceller bliver for dyr.

Investering i flere molokker blev drøftet, og der er delte meninger om lugtgenerne herfra. Næstformand Mads Sloth Andersen, oplyste, at dette kan forhindres ved at rense molokker med lidt kortere intervaller.

Maria Louise Bostrup spurgte til molokker og ny affaldssortering og meddelte at flere beboere desværre ikke sorterer korrekt. Med den nye sorteringsordning, har man stadig en skraldespand til restaffald, men der kommer desuden en ny spand til organisk affald.

Om der bliver opsat to skraldespande inde i lejemålene er endnu uvist og varmemester har ikke fået nogen information om den nye affaldssortering fra Herning Kommune.

#### Ad 8. Drøftelse af opsætning af el-master i afstand af 500 m. fra boligerne i Vind

Formanden har tidligere efterlyst information om el-master der skal opføres relativ tæt på boligerne i Vind-afdelingen. Linjeføringen er nu næsten fastlagt og organisationen kan ikke gøre noget ved den beslutning, ikke mindst fordi masterne, næsten med sikkerhed bliver opført min. 500 meter fra afdelingen og dermed ikke er inden for grænsen af berørte boliger.

Berørte beboere i området har fået brev fra Energinet om el-masterne.

#### Ad 9. Eventuelt

Formand Bente Castenschiold modtager gerne input til beretning til afdelingsmødet.

Hun oplyste om mail udsendt af Mette Møllerhøj omkring feriefonden.

Bestyrelsen godkendte at organisationens trængte beboere skulle have mulighed for at søge ferie gennem feriefonden.

Marianne Hougaard spurgte om muligheden for udvidelse af haverne på Lindeallé, efter at lindetræerne er fjernet. Der var enighed om, at såfremt der skulle udvides, skulle det være *alle* haver eller ingen. Dette kan evt. tages op senere.

Mads oplyste at græsset ude foran haverne bliver slået af robot.

Der var generel drøftelse om haver på Lindealle og havelåger i flere afdelinger.

Maria Louise Bostrup foreslog at varmemester Johnny Skibsteds ferietider skulle lægges på hjemmesiden – ligeså håndværkerlisten. Maria Bostrup følger op og forsøger at lægge det ind.

Der har været en henvendelse fra en beboer som er allergisk overfor skyllemiddel og som derfor ønsker at installere vaskemaskine i lejemålet. Beboeren skal henvende sig i Driftsafdelingen for evt. tilladelse.

Næstformand Mads Sloth Andersen har aftalt møde vedr. råderet, med varmemester Johnny Skibsted torsdag morgen.

Richard Trampedach efterlyste, om nogen har givet tilbagemelding på mail fra beboerne i Vind. Det blev oplyst, at driftschef Ole Aastrup har givet tilbagemelding pr. mail.

Der er sat noget i værk i Vind om separering af grundvand. På lindealle er der separeret.

Forretningsorden blev underskrevet af bestyrelsen idet der ikke tidligere er blevet ændret, at bestyrelsen kun består af 5 personer.

Næste organisationsbestyrelsesmøde afholdes i forbindelse med repræsentantskabsmødet den 3. marts 2020. Forinden da, er der afdelingsmøde den 4. februar 2020 på Vildbjerg Hotel.

Dato: 07.01.2020

Underskrift, formand

