

Bestyrelsesmøde Lejerbo Trehøje den 5. januar 2021 kl. 16.00 Trehøje

Deltagere: Bente Castenschiold, Mads Sloth Andersen, Marianne Hougaard.

Afbud: Maria Louise Bostrup og Rikardt Trampedach

Fra administrationen deltog Forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot som optog referat af mødet.

Forretningsfører Ebbe Johansson åbnede mødet og bød velkommen.

Dagsorden for mødet:

1. Godkendelse af referat af 7. december 2020
2. Gennemgang af regnskaber og budgetter
3. Evt.
4. Næste møde.

Ad 1. Godkendelse af referat af 7. december 2020

Der var ingen indgående bemærkninger til referatet af 7. december 2020. (det skal bemærkes at bestyrelsen endnu ikke har modtaget det underskrevne referat, så emnet vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde).

Ad 2. Gennemgang af afdelingsregnskaber og budgetter

Forretningsfører Ebbe Johansson gennemgik regnskaber og budgetter og ønskede bestyrelsens godkendelse af ændring i fremtidigt regnskab:

Overskud i afdelingen udgør 565.670 kr.

Det store overskud fremkommer således.

½ af det ydelser vedr. afviklede lån, bliver indbetalt til Landsbyggefonden, resten 901.907 kr. bliver i afdelingen. Dette var der ikke budgetteret med i 2019/20. Ydermere skal tab ved lejedighed og fraflytninger dækkes af afdelingens hensættelser.

Afdelingen henlægger fremover til konto 405 tab ved fraflytninger m.v.

Det bliver således begrænset hvor meget der kommer til at stå i dispositionsfonden og bestyrelsen udtrykte bekymring for færre midler i dispositionsfonden, da det vil gøre det svære at udvikle afdelingerne og hjælpe ved byggerier og reoveringer.

Forretningsfører Ebbe Johansson har bedt regnskabsafdelingen om at undersøge, om det skal være et mindre beløb der skal indbetales til Landsbyggefonden.

Mads Sloth spurgte om der var krav til dispositionsfondens størrelse. Forretningsfører Ebbe Johansson forklarede at ift. antal lejere er der kun krav om, at der skal være op til 5.700 kr. ca. pr lejemål.

På renholdelse er der sparet ca. 150.000 kr. (sparet på snerydning og udgift til varmemester). Der er brugt lidt mere på almindelig vedligeholdelses.

Bente Castenschiold efterlyste hvem der rengør vaskerier. Det er en stor udgift i forhold til den dårlige kvalitet. Ebbe Johansson undersøger nærmere.

Bente Castenschiold nævner i beretningen, at der er overskud i organisationen. Beretningen omdeles sammen med pop/regnskab til lejerne. (da afdelingsmødet aflyses grundet corona, gennemgås regnskab først ved repræsentantskabsmødet, såfremt det er muligt at afholde dette møde).

Bestyrelsen var utilfredshed over, at regnskab og budget blev fremsendt så sent i år, som det også har været tilfældet de seneste år.

Budget:

1.6 %huslejestigning 1.03% ved ungdoms- og ældreboliger.

Huslejestigningen bliver pr 1. okt. 2021 på mellem 34 og 74 kr. pr. måned.

Regnskab og budget godkendes endeligt på næste bestyrelsesmøde.

Ad 3. Evt.

Fremadrettede renoveringer blev drøftet og beboersammensætningen blev drøftet. Fordelen ved Trehøje, kan være at Gødstrup sygehus kan tiltrække flere lejere. På den anden sides vil der blive bygget en del nyt i Herning også.

Afdelingsmødet blev drøftet. Corona-situationen medfører, at bestyrelsen besluttede at aflyse det årlige afdelingsmøde i Lejerbo Trehøje 2021. POP og beretning udsendes sammen med et skriv til lejerne. Trine Slot afbestiller kulturcentret.

3. marts 2021 fastholdes regnskabsmøde og repræsentantskabsmøde.

Marianne Hougaard genopstiller kun, såfremt ingen andre opstiller. (Marianne Hougaard sender en mail til Trine Slot om, at hun er villig til genvalg).

Rikardt Trampedach og Marie Louise bedes begge sende en mail til Trine Slot om de ønsker genvalg ved repræsentantskabsmødet.

Ad 4. Næste møde

Næste møde er regnskabsmødet og repræsentantskabsmøde den 3. marts 2021. Planen er at afholde møderne, men corona situationen kan gøre, at møderne desværre må aflyses/udskydes.

Trehøje, den 05.01.2021



Underskrift formand