

Bestyrelsesmøde Lejerbo Trehøje den 13. juni 2016 kl. 16.00 i Trehøje

Deltagere: Lars Bak, Mads Sloth Andersen, Bente Castenschiold, Marianne Hougaard ,
Fra administrationen deltog Forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot, som optog referat af mødet.

Afbud: Marie-Louise Bostrup Møller.

Forretningsfører Ebbe Johansson åbnede mødet og bød velkommen

Dagsorden for mødet:

1. Siden sidst v. formanden.
2. Meddelelser fra administrationen.
3. Nyt fra hovedbestyrelsen.
4. Udlejningssituationen.
5. Nyt cykelskur på Linde Allé.
6. Hække på Linde Allé.
7. Fælleshuse.
8. evt.
9. Næste møde.

Ad 1. Siden sidst ved formanden

Formanden fortalte om landsrepræsentantskabsmødet, hvor formanden for Lejerbo Trehøje selv blev valgt ind i Hovedbestyrelsen, Lejerbo.

Bente Castenschiold har fået plads i bestyrelsen i Odder, udover Trehøje og Hovedbestyrelsen. Pt. varetager Børge Olsen flere af bestyrelsesposterne i de organisationer som den tidligere Landsformand var en del af.

Ad 2. Meddelelser fra administrationen

Ebbe Johansson fortalte om sommerfesten i Valby – hele administrationen var samlet, til byvandring på forskellige steder i København og omegn, og samlet til fælles spising om aftenen.

Der er kun få ledige lejemål i Struer og Vildbjerg. Såfremt der ikke kommer flere ledige lejemål i Trehøje, vil det medføre et overskud i regnskabet pr. 30.09.2016

Ebbe orienterede om møde med Herning kommune vedr. byggeri i Herning.

Ad 3. Nyt fra hovedbestyrelsen

Lars Bak orienterede også om Landsrepræsentantskabsmødet.

Bente Castenschiold, som blev valgt ind i Hovedbestyrelsen deltager i første møde den 15.06.2016.

Gaver til afgangende og ny formand – Trine sørger for gaver fra organisation Trehøje,

Der blev talt om dagsordenen til det næste hovedbestyrelsesmøde.

Ulrik Steen Jensen er sygemeldt.

Ad 4. Udlejningssituationen

Pt. kun få ledige lejemål i Trehøje.

Ad 5. Nyt cykelskur på Linde Allé

Johnny Skibsted sørger for at fjerne cykler som ikke hører til i afdelingen (varsler det inden flytning af cykler). Johnny undersøger en pris på nyt cykelskur snarest, og når man kender behovet, tager bestyrelsen stilling til, om der skal laves et cykelskur, og hvor det skal placeres.

Ad 6. Hække på Linde Allé

Johnny undersøger prisen for at få udført kollektiv hækkklipping på afdelingens regning på Lindeallé – de skal alle klippes ned på 160 cm.

Når bestyrelsen kender prisen, vil man tage beslutning om dette skal udføres fælles på afdelingens regning, eller om hver enkelt lejer selv skal sørge for det.

Taget på Skolevænget er en byggeskade. Der er bevilget 600.000 af LBF.

Der skal desuden hjemtages lån på 886.000 kr., hvilket medfører en huslejestigning på 0,44% pr. kvm. Vinduer og altaner er også byggeskader, så det undersøges om, der kan søges midler til at udbedre dette også.

Ole sender information om dette til bestyrelsen. Man ønsker lidt mere orientering fra Ole vedr. byggesager/renoveringer. Bestyrelsen besluttede at udføre arbejdet på Skolevænget.

Ad 7. Fælleshuse

Der skal fremadrettet registreres indtægter/udgifter på fælleshusene og der skal derfor oprettes en foreningskonto med to underskrifter. Bestyrelsen opretter en konto i afd. 164-0 som bliver en fælles konto for alle tre fælleshuse. Judith og Marie-Louise bliver informeret om dette, således at de fremadrettet benytter denne foreningskonto.

Til næste fællesafdelingsmøde, medtages et punkt, med hvem der fremover skal kunne leje lokalerne på Linde Allé. Man ønsker ikke ungdomsfester til langt ud på natten, da festlokale i Linde Allé ligger i selve beboerbebyggelsen.

Ad 8. Evt.

Energi midt åbner for ny pulje med solenergi.

Denne pulje kan søges 1. september.

Man kunne, for at minimere fællesudgifter på strøm, lave det på solenergi.

Pt. er udgifterne 162.000 kr. på strøm. Det blev derfor drøftet, om denne løsning ville være rentabelt.

Der blev ikke besluttet noget til dette.

Ad 9. Næste møde

Næste møde bliver afholdt den 5. december kl. 16.00 (budgetmøde).

Den 21. september kl. 16.00 bliver reserveret til et evt. møde, såfremt bestyrelsen finder behov for et møde inden 5. dec.

Trehøje, den

27/06-2016



Underskrift formand