

Bestyrelsesmøde Lejerbo Trehøje den 23. maj 2017 kl. 16.00 i Trehøje

Deltagere: Bente Castenschiold, Anne Sakariassen, Mads Sloth Andersen, Marianne Hougaard og Marie-Louise Bostrup Møller.

Fra administrationen deltog Forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot, som optog referat af mødet.

Forretningsfører Ebbe Johansson åbnede mødet og bød velkommen

Dagsorden for mødet:

1. Godkendelse af referat fra mødet den 16.03.2017.
2. Siden sidst v/formanden.
3. Meddelelser fra administrationen v/Ebbe Johansson.
4. Udlejningssituationen.
5. Fælleshuse.
6. Vision og målsætning.
7. Etablering af legeplads i Vind.
8. Opmaling af P-plads i Kirsebærhaven.
9. Molokker på Linde allé.
10. Tab af arbejdsfortjeneste (iflg. aftale med Mads).
11. Evt.
12. Næste møde.

Ad 1. Godkendelse af referat fra mødet den 16.03.2017

Referatet fra den 16. marts 2017 blev godkendt.

Ad 2. Siden sidst ved formanden

Formand Bente Castenschiold orienterede:

Der har været kursus på Nr. Vosborg og formanden roste alle der var med, og synes at der vi kom langt omkring, og at vi fik meget med derfra.

Der har været Landsrepræsentantskabsmøde, hvor Anne Sakariassen og Bente Castenschiold blev genvalgt.

Ellers har der ikke været noget siden afdelingsmødet.

Ad 3. Meddelelser fra administrationen v/ Ebbe Johansson

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede:

Lejerbo er færdig med byggeriet i Brande og Skjern. Skjern har derudover fået lov til at bygge yderligere 6 boliger (ældreboliger).

Lejerbo Herning byder på 30 boliger i Sunds.

I Holstebro er der for øjeblikket gang i mange byggeplaner, og her bydes der ind på langt de fleste. Der er ingen planer i Trehøje.

Ad 4. Udlejning

Der er kun ét ledigt lejemål i Trehøje pt. Vi kender ikke årsagen til at det stadig står ledigt. Det overvejes, om indskud skal halveres, for at få lejemålet udlejet og dermed mindske lejetab.

Forretningsføreren undersøger årsagen til at den ikke kan udlejes.

Ad 5. Fælleshuse

Ebbe Johansson udleverede et oplæg til håndteringen af fælleshuse. Ebbe mailer den til alle efter mødet.

Som tidligere oplyst, skal der aflægges regnskab hvert år for udlejning af fælleshusene.

Mads har talt med Judith om håndteringen, og aftaler nærmere med Judith.

Judith kan stadig bruge den nuværende bankkonto, men der skal jævnligt overføres til afdelings/Organisationens regnskab. Dette gælder for alle afdelinger.

Man kunne overveje at markedsføre fælleshusene internt og eksternt, for at få mere gang i udlejningen af disse.

Ad 6. Vision og målsætning.

Opsamling efter kursus i visioner og målsætninger.

Susanne Frelsvig fra Kursusafdelingen sender en mail med opsamling fra kurset, så der i hver organisation kan arbejdes videre med visioner og målsætninger. (er netop udsendt).

Ad 7. Etablering af legeplads i Vind

Bente Castenschiold og varmemester Johnny har snakket med en beboer fra Vind omkring etablering af legeplads.

Marie Louise Bostrup Møller fremlagde et forslag til et legestativ på Lindeallé.

Der er sat 25.000 af i budgettet til legeplads, og det blev besluttet, at der i første omgang laves legeplads på Lindeallé, og herefter vil man vurdere, om der skal laves legeplads i Vind – der bliver dog ikke tale om et stort legepladsområde, idet der kun er få boliger.

Bestyrelsen godkendte, at der disponeres over 60.000 kr. til legeplads på Lindeallé, og at dispositionsfonden yder et tilskud på 30.000 kr. Resterende udgifter afholdes af henlæggelser.

Ad 8. Opmaling af P-plads i Kirsebærhaven.

Ved Fælleshusets parkeringsområde, er der ikke tydelige P-båse, hvilket medfører, at folk optager to p-pladser pr. bil. For at udnytte parkeringsarealet optimalt, ønskes der opmaling/markering af P-båse.

Johnny undersøger priser på både markeringer og fuldmaling. Mads Sloth Andersen kan kontaktes for yderligere.

Det blev diskuteret hvor ofte parkeringsproblemerne opstår.

Opmaling/markering kan besluttes på mail, når vi kender prisen.

Ad 9. Molokker på Lindeallé

Mads Sloth Andersen orienterede og fremlagde et prisoverslag:

Da der har været problemer med plads til cykler på Lindeallé, og etablering af nyt cykelskur vil beløbe sig i 100.000, har man undersøgt, om det er en bedre løsning med molokker (herved frigives der plads til cykler), og ved brug af molokker, kan der muligvis spares penge på renovation fremadrettet.

Johnny Skibsted undersøger hos Herning Kommune om de er gearet til molokker, og hvad prisen er for tømninger ift. nuværende pris på tømning. Ligeledes skal det undersøges hvad besparelsen ved molokker er på sigt. (Mads og Johnny aftaler nærmere).

Der skal tages stilling til om molokkerne skal være med poser eller kasser.

Når Johnny har et oplæg med pris og besparelser, informeres øvrige i bestyrelsen, og der kan på mail besluttes, om der skal arbejdes videre med dette.

Ad 10. Tab af arbejdsfortjeneste.

Ebbe forklarede reglerne herfor.

Tabt arbejdsfortjeneste afholdes af bestyrelsesvederlaget – såfremt der udbetales tabt arbejdsfortjeneste, modregnes dette i bestyrelsesvederlaget.

Ad 11. Evt.

Intet til dette punkt.

Ad 12. Næste møde

Mandag den 25. september 2017, kl. 16.00 på Vildbjerg Hotel.
Johnny indkaldes en halv time før.

Trehøje, den

23/6-2017



Underskrift formand