

Bestyrelsesmøde Lejerbo Trehøje den 1. oktober 2018 kl. 16.00 i Trehøje

Deltagere: Bente Castenschiold, Mads Sloth Andersen, Marianne Hougaard og Marie-Louise Bostrup, og Rikardt Svend Trampedach.

Fra administrationen deltog Forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot som optog referat af mødet.

Forretningsfører Ebbe Johansson åbnede mødet, bød velkommen. Særligt velkommen til nyt bestyrelsesmedlem Rikardt Svend Trampedach.

Dagsorden for mødet:

1. Godkendelse og bemærkninger til seneste referat af 05.03.2018
2. Nyt fra formanden
3. Nyt fra administrationen
4. Nyt fra hovedbestyrelsen
5. Fælleshuse
6. Repræsentation/gaver
7. Kunstfond/ferisering
8. Øvrige igangværende/kommende projekter i afdelingen (køkkenudskiftning)
9. Status på effektiviseringer
10. Evt.
11. Næste møde.

Forretningsfører Ebbe Johansson gennemgik dagsordenen og meddelte at Anne Sakariassen er stoppet i organisationen efter at Bente Castenschiold er blevet en del af Lejerbos Hovedbestyrelse. I stedet træder suppleant Richardt Svend Trampedach ind i organisationsbestyrelsen, og er på valg næste gang.

Ad 1. Godkendelse og bemærkning til seneste referat af 05.03.2018

Referatet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad 2. Nyt fra formanden

Formand Bente Castenschiold orienterede:

Der er snart dialogmøde med Herning Kommune – Herning har meldt ud, at vi ikke får lov at bygge flere almene boliger.

Der er pt. 3 ledige lejemål i Trehøje; 2 på Lindealle og ét i Vind.

Udlejningen sætter annoncer i lokalavis når der er tomgang.

Administrationen har allerede sat annoncer i.

Der har været udskiftning i højhuset - en beboer flyttede desværre efter kun 3 måneder men lejemålet er nu udlejet igen.

Databehandler aftale er nu returneret med underskrift, til Valby.

Ad 3. Nyt fra administrationen

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede:

Torsdag den 8. november 2018 er der valgkredsmøde på Sabro kro – invitation udsendes snart til alle. Alle i bestyrelsen i Trehøje er meget velkomne.

Næste års seminar afholdes som noget nyt sammen med region Kolding og Aalborg den 8. og 9. marts 2019. Hele bestyrelsen bliver inviteret i det nye år.

Der er Landsrepræsentantskabsmøde den 14. og 15. maj 2019.

Det går godt i region Holstebro for øjeblikket – næsten alt er udlejet. I Skjern og Brande er man færdige med nye boliger. Boligselskabet Holstebro bygger snart på Merkurs Torv i Holstebro og Lejebro Holstebro overvejer at bygge på Alstrupvej i Holstebro.

Ad 4. Nyt fra Hovedbestyrelsen

Formand Bente Castenschiold orienterede om arbejdet i Hovedbestyrelsen. Der arbejdes pt. med visioner og målsætninger i hovedbestyrelsen - Denne gang laves de for 2 år, og revurderes herefter. Der vil blive informeret mere om visionerne på valgkredsmødet.

Formen på valgkredsmøderne har været drøftet og der arbejdes på at ændre formen fremadrettet. Også mere om dette på valgkredsmødet.

Der afholdes budgetseminar i november.

Personalet i Kolding har gået ned i tid for at undgå fyttinger ifm. Koldings udtrædelse fra Lejerbo.

Det blev besluttet, at Bente igen som tidligere aftalt, videresender referater af hovedbestyrelsesmøder, selv om de er tilgængelige på hjemmesiden. Sekretær Trine Taulbjerg Slot har efter mødet fremsendt seneste referat af hovedbestyrelsesmøde.

Der er kommet nye medlemmer i Hovedbestyrelsen, Michael Buch Barnes og Anette Johansen og Søren Rosenlund fra Hvidovre.

Ad 5. Fælleshuse

Bente Castenschiold orienterede:

Judith har indbetalt penge for udlejning.

Kontoen i Landbobanken, som står i Lejrbos navn, indeholder pt. 16.000 kr.

Judith har hæve-retten på denne konto, men ønsker at overdrage arbejdet til en anden.

Bente Castenschiold har efter seneste organisationsbestyrelsesmøde tilbudt at stå for udlejning og konto fremover.

Der er pt. ikke udgifter til fælleshuse.

Marie Louise Bostrup har også en konto til midler fra udlejningen på Lindealle, denne konto står ikke i lejerbos navn, men i Marie Louise Bostrups. Hun har netop overført 5300.- kr. til Lejebros konto og sørger for at overføre penge jævnlige. Der må max stå 2500.-

Ad 6. Repræsentation og gaver:

Bente Castenschiold:

Der har været runde fødselsdag i bestyrelsen, men bestyrelsen har ikke nogen gavepolitik.

Ebbe Johansson oplyste om gavereglementer generelt.

Hvis et bestyrelsesmedlem fylder rundt, gives der en lille gave til en værdig af 200-300 kr. Bestyrelsen sørger selv for gaver – julegaver må koste max 300 kr.

Ad 7. Kunstfond/Fernisering

Organisationen har søgt Lejrbos kunstfond om kunst til Solhøj.

Der afholdes fernisering i foråret 2019. Præcis dato udmeldes senere, idet kunstner pt. har travlt. Det forventes at alle beboere inviteres til pølsevogn, øl, vin og vand.

Arrangementet skal afholdes ude, da der ikke er plads indenfor og der skal være mediedækning og positiv omtale på dette.

Ad 8. Øvrige igangværende/kommende projekter i afdelingen

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede:

Vi søgte om 18 mil. kr. til køkkenudskift, men fik ikke godkendt.

Det ærgrer forretningsføreren, at man skal søge det fulde beløb, når det er urealistisk, at alle gør brug af det.

Vi har ikke brug for 18 mil. kr. da det ikke er alle der ønsker nyt køkken – havde vi søgt et mindre beløb, havde vi måske kunnet låne.

Ole Aastrup vil undersøge hvor mange der reelt ønsker nyt køkken, for optagelse af lån.

Lånet optages af egne midler over 10 år, og man kan evt. beslutte at yde tilskud.

Det bliver naturligvis et problem, såfremt alle vil gøre brug af dette.

Mads Sloth Andersen foreslår, at man udbyder puljer, så man ikke risikerer, at alle vil have nyt køkken på én gang.

Bestyrelsen besluttede, at de ikke vil yde tilskud, men at de vil udbyde puljer og tilbyde lån/finansiering af egne midler.

Hvis man selv har råd og ikke vil låne, er dette også muligt. Den dag man fraflytter vil beløbet blive nedskrevet. Bestyrelsen diskuterede om det det skulle stå frit for hvilken køkken man må opsætte.

Bestyrelsen opsætter regler for bestemte køkkenfirmer/køkken.

Bente foreslår 5 lejemål kan få tilladelse til at låne af egne midler og at 5 lejemål selv kan betale.

De nærmere regler bliver fastsat på et senere tidspunkt.

Det blev konkluderet. at Ole Aastrup indkalder til et ekstraordinært afdelingsmøde, da priserne på køkkener mv. bliver anderledes, da lånet skal løbe over 10 år i stedet for 15 år.

Badeværelserne på Lindealle blev diskuteret, og Marie-Louise Bostrup oplyste at badekar i afdelingen er begyndt at slå revner.

Ad 9. Status på effektiviseringer

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede:

Vi kan ikke spare meget på varmemesterudgifterne.

Vi undersøger derimod om molokker og belysning kan give en besparelse.

Der bliver ikke sparet på forsikringer og administrationsbidrag.

Almen indkøb kan medføre besparelser.

Vi er konstant opmærksomme på omkostninger, og vi har hele tiden forsøgt at spare, men da vi i forvejen har været effektive på omkostningssiden, så det er svært at spare yderligere.

Ad 10. Evt.

Der er afsat penge i budgettet til de sidste vinduer på Grantofte.

Man undres over, at vinduerne ikke allerede er skiftet i dette gode sommervejr og at tømmer i øvrigt har været ude at tage mål 3 gange.

Vind har udfordringer med elvarmen. Elvarme kan gøre at det er svære at udleje.

Der bør kigges nærmere på de grunde på Grantofte der ikke har dræn, da der nu står en del vand. Der blev talt om det på markvandringen og soklerne tager skade af vandet.


Varmemester Johnny Skibsted må undersøge forholdene.

Marie-Louise Bostrup mener, at der mangler udendørshaner på Lindealle. Hun drøfter forholdet med varmemester Johnny Skibsted.

Ad 11. Næste møde

Næste møde afholdes, torsdag den 13. december 2018, kl. 16.00 på Vildbjerg Hotel.

Trehøje, den 01.10.2018


Underskrift formand