

REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 29

Referat af repræsentantskabsmødet den 13.03.2024 i Lejerbo, Trehøje.

Deltagere: Organisationsbestyrelsen: Bente Castenschiold, Mads Sloth Andersen, Maria Louise Bostrup.
Repræsentantskabsmedlemmer: Helge Vogntoft, Hanne Klausrup, Egon Larsen, Karen Villadsen, Karsten Nymann, Keld C. Fønnesbæk.

Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen og Trine Slot som optog referat.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af evt. indkomne forslag
5. Nybyggeri/reovering
6. Delegering af beslutningskompetence
7. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen
På valg er: Mads Sloth Andersen
8. Valg af suppleanter. P.t. er det og Hanne Klausrup og Karen Villadsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Næstformand Mads Sloth Andersen bød velkommen og åbnede mødet.

Ad 1.

Mads Sloth Andersen blev valgt som dirigent.

Han takkede for valget, gennemgik dagsordenen og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

Herefter gav han ordet til forretningsfører Bendix Jensen som orienterede om beboerdemokratiet, herunder repræsentantskabet som er den højeste myndighed.

Ad 2.

Der henvises til formandens beretning, som er blevet omdelt til alle lejere i afdelingerne efter afdelingsmødets afholdelse.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3.

Bendix Jensen henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2022 til 30/09 2023, årsberetning for boligorganisationen for 1/10 2022 til 30/09 2023 samt forvaltningsrevision for regnskabsåret 2022 for administrationsorganisationen. I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond. Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabsmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte herefter enstemmigt årsregnskab og revisionsberetning og budgettet taget til efterretning.

Ad 4.

Ingen forslag modtaget.

Ad 5.

Næstformand Mads Sloth Andersen orienterede om at der pt. ikke er gang i større renoveringer eller nybyggerier.

Ad 6.

Kompetencedelegation

Af hensyn til sagsbehandling vedrørende eventuel tinglysning m.v. indstilles det, at repræsentantskabet delegerer følgende kompetencer til boligorganisationens bestyrelse:

- Erhvervelse og salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Repræsentantskabet godkendte delegationen af ovennævnte kompetencer.

Ad 7.

Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg var Mads Sloth Andersen.
Mads Sloth Andersen blev genvalgt for to år til bestyrelsen.

Ad 8.

Valg af suppleanter. På valg var Hanne Klaustrup og Karen Villadsen.
De blev begge genvalgt. Hanne som 1. suppleant og Karen som 2. suppleant.

Ad 9.

Bendix Jensen orienterede om vores revisor.

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Ad 10.

Fraflytningsprocenten er på ca. 27% og sådan har det været historisk set i mange år, meddelte næstformand Mads Sloth Andersen. Det er svært at påvirke fraflytningsprocenten her i området, da huse i området er meget billige.

Karen Villadsen spurgte om det er Skibbild anlægsgartner, der stadig udfører arbejde i afdelingerne.

Arbejdet er overgået til Geert Andersen.

Pt. er man i gang med at skifte havelåger.

Formand Bente Castenschiold oplyste om, at der hvert år foretages afdelingstjek, hvor man prioriterer opgaverne. Efterhånden som der er penge til det, skrives/renoveres det der trænger mest.

Nu er turen kommet til Kirsebærvænget.

I efteråret blev der rensset tagrender, men der er ikke kommet information ud til lejerne om dette. Dette medførte en ubehagelig situation for en lejer. Så her en opfordring til at informere beboerne om dette.

Administrationen følger op dette forhold med varmemester, således der fremover bliver orienteret om dette i god tid.

Bendix orienterede om at Landsbyggefonden der har bestilt nogle eksterne til at granske almene boliger – flere lejere har i Trehøje har nu haft besøg. De pågældende lejere er udtaget statistisk til denne granskning. Så det er tilfældigt hvem der har haft besøg.

Der blev orienteret om en sag vedr. parkeringsudfordringer på Solhøj.

Der blev opfordret til at indsende klage over forholdene.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Trehøje, den 13.03.2024

Underskrift formand Bente Castenschiold

underskrift dirigent Mads Sloth Andersen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bente Husum Castenschiold

Underskriver

Serienummer: 59aa410e-65c7-40dc-9a23-5d2a26782c87

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-04-03 10:48:56 UTC



Mads Sloth Andersen

Underskriver

Serienummer: 2d43db61-7e21-4974-b53f-1dc8265979d5

IP: 83.93.xxx.xxx

2024-04-05 06:22:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**