

**REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 30****Referat af repræsentantskabsmødet den 26.02.2025 i Lejerbo, Trehøje.**

Deltagere: Organisationsbestyrelsen: Mads Sloth Andersen, Maria Louise Bostrup.  
Repræsentantskabsmedlemmer: Karen Villadsen, Karsten Nymann, Lone Bremholm,  
Dorthea Margrethe Lindegaard, Henriette Knudsen, Peder L. Knudsen og Margaret K. Petersen.  
Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen og Trine Slot som optog referat.  
Afbud fra: Bente Castenschiold

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget
4. Behandling af evt. indkomne forslag
5. Delegering af beslutningskompetence
6. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen  
På valg er: Maria Louise Bostrup
7. Valg af suppleanter. P.t. er Karen Villadsen suppleant
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

I formandens fravær, bød næstformand Mads Sloth Andersen velkommen og åbnede mødet.

**Ad 1.**

Mads Sloth Andersen blev valgt som dirigent.

Han takkede for valget, gennemgik dagsordenen og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

Herefter gav han ordet til forretningsfører Bendix Jensen som orienterede om beboerdemokratiet, herunder repræsentantskabet som er den højeste myndighed og om organisationsbestyrelsen som også i LejerboTrehøje fungerer som afdelingsbestyrelse.

**Ad 2.**

Der henvises til formandens beretning, som er blevet omdelt til alle lejere i afdelingerne efter afdelingsmødets afholdelse.

Beretningen blev godkendt.

**Ad 3.**

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om at Lejerbo og DAB arbejder frem mod en sammenlægning. Der er lagt op til at sammenlægningen godkendes på repræsentantskabsmøder i maj 2025. Godkendes sammenlægningen, vil vi komme til at bestå af knap 100.000 boliger. Sammenlægningen giver god mening og gode synergier fremover. Sammenlægningen får ikke betydning for Lejerbo Trehøje ift. ansættelser, serviceniveau mv. Rent geografisk rammer de to selskaber hinanden rigtig godt, ligesom begge selskaber har mange ens værdier. Organisation Trehøje ser positivt på sammenlægningen. Årsagen til formandens fravær skyldes præsentation på Sjælland, af sammenlægningen mellem DAB og Lejerbo.

Bendix orienterede om at organisationsbestyrelsen også i Trehøje fungerer som afdelingsbestyrelse, da man for flere år tilbage ikke kunne finde afdelingsbestyrelsesmedlemmer i hver enkelt afdeling. Men det fungerer fint og skaber en større fleksibilitet.

Hvert år afholdes der styringsdialogmøde og ved sidste møde foreslog kommunen, evt. at lægge Lejerbo Trehøje sammen med Lejerbo Herning, såfremt det på et tidspunkt bliver vanskeligt at finde bestyrelsesmedlemmer. Men pt. kæmpes der for fortsat for at bibeholde Lejerbo Trehøje som selvstændig virksomhed.

Bendix Jensen henviste herefter til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2023 til 30/09 2024, årsberetning for boligorganisationen for 1/10 2023 til 30/09 2024 samt forvaltningsrevision for regnskabsåret 2023 for administrationsorganisationen. I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond. Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabsmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte herefter enstemmigt årsregnskab og revisionsberetning og budgettet taget til efterretning.

#### **Ad 4.**

Ingen forslag modtaget.

#### **Ad 5.**

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om årsagen for delegering af beslutningskompetence: Af hensyn til sagsbehandling vedrørende eventuel tinglysning m.v. indstilles det, at repræsentantskabet delegerer følgende kompetencer til boligorganisationens bestyrelse:

- Erhvervelse og salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Repræsentantskabet godkendte delegationen af ovennævnte kompetencer.

**Ad 6.**

Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg var Maria Louise Bostrup, som modtog genvalg. Maria Louise Bostrup blev genvalgt for to år til bestyrelsen.

**Ad 7.**

Valg af suppleanter. På valg var Karen Villadsen. Karen Villadsen blev valgt som 1. suppleant, Karsten Nymann som 2. suppleant og Lone Bremholm som 3. suppleant.

**Ad 8.**

Bendix Jensen orienterede om vores revisor. Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

**Ad 9.**

Karsten Nymann roste ny varmemester og det øvrige repræsentantskab tilkendegav også, at varmemester løser opgaverne hurtigt præcist, effektivt og tilfredsstillende.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Trehøje, den 26.02.2025

\_\_\_\_\_  
Underskrift næstformand og dirigent  
Mads Sloth Andersen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Sloth Andersen

### NF og dir

Serienummer: 2d43db61-7e21-4974-b53f-1dc8265979d5

IP: 83.93.xxx.xxx

2025-03-07 12:24:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter