

REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 24

Referat af repræsentantskabsmødet den 04.03.2019 i Lejerbo, Trehøje.

Deltagere: Bente Castenschiold, Mads Sloth Andersen, Marianne Hougaard, Rikardt Svend Trampedach og Maria Louise Bostrup.

Repræsentantskabsmedlemmer: Mona Birkebak Thomsen, Annelise Mikkelsen, Lissy Pedersen, Niels Risgaard, Karen Villadsen, Hanne Klausstrup, Kirsten Bertelsen og Dorthea M. Lindegaard.

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson, som optog referat.

Afbud: Kirsten Bertelsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende. revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af evt. indkomne forslag.
5. Nybyggeri/renovering.
6. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.
På valg er, Marianne Hougaard, Maia Louise Bostrup og Rikardt Svend Trampedach.
7. Valg af suppleanter. P.t. er det Kirsten Bertelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formanden bød velkommen.

Ad 1.

Mads Sloth Andersen blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og oplyste, at indkaldelsen var rettidigt indvarslet.

Ad 2.

Der henvises til formandens beretning som blev aflagt ved afdelingsmødet 21. januar 2019, og som er blevet husstandsomdelt.
Beretningen blev godkendt.

Ad 3.

Ebbe Johansson gennemgik det udsendte regnskab, årsberetning og budget, herunder afdelingens udgifter og indtægter. Ligeledes blev henlæggelserne gennemgået, herunder henlæggelser til tab ved fraflytninger. Årets resultat i afdelingen blev et overskud på kr. 100.601, samt der budgetmæssig er afviklet underskud på DKK 223.000. beløbene er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Herefter udgør det akkumulerede underskud på afdelingens konto for opsamlet resultat kr. - 1.524.163 Der er pt. 2. ledige boliger i Lejerbo Trehøje. I indeværende år har boligorganisationen et driftsunderskud på kr. 31.659. Underskuddet er overført til arbejdskapitalen. Driftsunderskuddet skyldes øgede mødeudgifter m.v. end budgetteret.

Arbejdskapitalen udgør kr. 605.551, hvoraf kr. 200 er bunden kapital, således at arbejdskapitalens disponible del pr. 30/9 2018 udgør kr. 605.351, svarende til kr. 3.515 pr. lejemålsenhed. Dispositionsfondens disponible del pr. 30/9 2018 udgør kr. 492.251. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.655 pr. lejemålsenhed. Der kan henlægges via bidrag fra afdelingen indtil at arbejdskapitalen udgør kr. 3.095 pr. lejemålsenhed. Organisationsbestyrelsen har besluttet, at afdelingen skal indbetale bidrag til arbejdskapitalen, indtil maksimum pr. lejemål er opnået.

Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på kr. 650.000 til afdelingen. Afdelingens bidrag m.v. kan opgøres til ca. kr. 320.000, således at dispositionsfondens disponible del forventes at udgøre ca. kr. 828.000 ved udgangen af indeværende periode svarende til kr. 4.899 pr. lejemålsenhed. Der foreligger tilsagn til afdelingen: Omprioritering kr. 70.000, driftsstøttelån m.v. kr. 430.000, lejetab kr. 150.000 og tab ved fraflytninger. I alt kr. 650.000.

Herefter blev organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning godkendt.

Ad 4.

Der var ikke modtaget forslag.

Ad 5.

Intet til dette punkt.

Ad 6.

Valg bestyrelsesmedlemmer. På valg var Marianne Hougaard, Maria Louise Bostrup og Rikardt Svend Trampedach. De ønskede alle genvalg

Marianne Hougaard, Maria Louise Bostrup og Rikardt Svend Trampedach blev valgt for 2. år

Ad 7.

Niels Riisgaard blev valgt som 1. suppleant og Hanne Klastrup blev valgt som 2. suppleant

Ad 8.

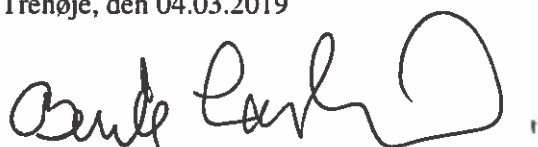
Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskab, som revisor.

Ad 9.

Enkelt beboer gjorde opmærksom på at de ikke havde modtaget referat af afdelingsmødet den 21. januar 2019.

Dirigenten takkede for god ro og orden..

Trehøje, den 04.03.2019



Underskrift formand Bente Castenschiold



underskrift dirigent Mads Sloth Andersen