

REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 22

Referat af repræsentantskabsmødet den 16.03.2017 i Lejerbo, Trehøje.

Deltagere: Mads Sloth Andersen, Marie-Louise Bostrup, Marianne Hougaard og Anne Sakariassen.

Repræsentantskabsmedlemmer: Kurt Hougaard, Vilma Riisgaard, Kirsten Bertelsen, Karen Villadsen, Lone Jørgensen, Helene Kørner Hansen, Heidi Skov Annelise Mikkelsen, og Lissy Pedersen, og Niels Riisgaard.

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot, som optog referat.

Afbud: Bente Castenschiold,

Dagsorden: Forretningsfører Ebbe Johansson

1. Valg af dirigent.
2. Formandens fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
4. Godkendelse af vedtægtsændring (se bilag)
5. Behandling af evt. indkomne forslag.
6. Nybyggeri/renovering.
7. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.
På valg er Marie Louise Bostrup Møller.
8. Valg af suppleanter. P.t. er det Kurt Hougaard og Niels Riisgaard.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Forretningsfører Ebbe Johansson bød velkommen.

Ad 1.

Mads Sloth Andersen blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og oplyste, at indkaldelsen var rettidigt indvarslet.

Ad 2.

Vi henviser til formandens beretning som blev aflagt ved afdelingsmødet den 21. februar 2017.

Vores formand Bente Castenschiold er desværre sygemeldt, så jeg har fået opgaven at komme med bestyrelsens beretning for 2015/16

Sidste år meddelte Bente ud med at alt stort set var udlejet, dette har fortsat i regnskabsåret 2015/16. Vi har nu kun 1 ledigt lejemål i hele Lejerbo/Trehøje. Det er med stolthed, at vi nu kan sige, at vi nåede målet for udlejning allerede i 2015. Som nogen af jer måske kan huske, så var det optimistiske håb, at vi kunne melde udsolgt, når det nye sygehus i Gødstrup åbnede i 2017/18.

Regnskabsåret 2015/16 kommer desværre med et underskud på DKK 1.166.626, som bla. skyldes at vi har brugt DKK 806.423 mere end der er henlagt. Underskuddet er budgettet afviklet o/10 år.(dette kommer jeg ind på ved regnskabsaflæggelsen)

Vi har afholdt afdelingsmøde og repræsentantskabsmøde med et godt fremmøde.

Vi har i 2015/16 afholdt bestyrelsesmøder, hvor vi har inviteret Johnny med til et lille formøde, for at holde en tæt dialog. Vores bestyrelsesmøder har været præget af en konstruktivitet og vilje til samarbejde. Vi har deltaget i relevante kurser i Lejerbo.

Formanden og næstformanden har også deltaget i Lejerbo's landsrepræsentantskabs møde i ^{Nyberg} Aarhus den 19./20. maj 2016 og ekstraordinær repræsentantskabsmøde 10. november 2016, hvor der skulle vælges ny næstformand i Lejerbo Vest. Valget flaskede sig således på mødet den 19./20. maj 2016 at Bente Castenschiold blev indvalgt i Lejerbo's hovedbestyrelse for 1. år. Møderne var meget spændende og der blev netværket, både med de øvrige bestyrelser og Lejerbo's ledelse og administration. På mødet den 19./20 maj blev der indvalgt ny landsformand til Lejerbo's hovedbestyrelse.

Endvidere har bestyrelsen deltaget i seminar i Vejle, hvor flere emner blev debatteret og spændende indlæg fra foredragsholdere blev diskuteret.

Forbedringsarbejder

Nyt tag Lindalle ca. DKK 800.000

Renoveret kloark Lindalle ca. DKK 550.000

Forbedringsarbejder i 2016/17

Køkkener m.v. individuel kollektiv råderet i alle afdelinger ca. DKK 18. mill

Byggeskadesag Tag Skolevænget hvor LBF har bevilliget DKK 600.000 anslået Udgift DKK 2.1 mill

Lejerbo/Trehøje er nu ude af de værste problemer med hensyn til udlejning og vi kan nu begynde at se fremad, vi kan få lavet målsætning/vision for vores organisation, som kan stille imod, vores fælles målsætning i Lejerbo, om at gøre Lejerbo til et attraktivt sted at bo. Eller som de siger i reklamerne, "vi vil så gerne have, at I bliver lidt længere"!

Jeg vil gerne sige tak til bestyrelsen, repræsentantskabet, varmemesteren, regionskontoret, samt lejerne for et godt samarbejde.

SAMMENHOLD GØR STÆRK.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3.

Ebbe Johansson gennemgik det udsendte regnskab, årsberetning og budget, herunder afdelingens udgifter og indtægter. Ligeledes blev henlæggelserne gennemgået, herunder henlæggelser til tab ved fraflytninger. Årets resultat i afdelingen blev et underskud på kr. 1.166.626 der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Herefter udgør det akkumulerede underskud på afdelingens konto for opsamlet resultat kr. 2.317.587 Der er pt. 1 boliger i tab i Lejerbo Trehøje. I indeværende år har boligorganisationen et driftsunderskud på kr. 20.066. Underskuddet er overført til arbejdskapitalen. Driftsunderskuddet skyldes større mødeudgifter m.v. end budgetteret.

Arbejdskapitalen udgør kr. 592.155, hvoraf kr. 200 er bunden kapital, således at arbejdskapitalens disponible del pr. 30/9 2016 udgør kr. 591.955, svarende til kr. 3.438 pr. lejemålsenhed. Dispositionsfondens disponible del pr. 30/9 2016 udgør kr. 0. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.571 pr. lejemålsenhed.

Der kan henlægges via bidrag fra afdelingen indtil at arbejdskapitalen udgør kr. 3.049 pr. lejemålsenhed. Organisationsbestyrelsen har besluttet, at afdelingen skal indbetale bidrag til arbejdskapitalen, indtil maksimum pr. lejemål er opnået.

Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på kr. 670.000 til afdelingen. Afdelingens bidrag m.v. kan opgøres til ca. kr. 312.000, således at dispositionsfondens disponible del forventes at udgøre ca. kr. 312.000 ved udgangen af indeværende periode svarende til kr. 1.813 pr. lejemålsenhed. Der foreligger tilsagn til afdelingen: Omprioritering kr. 70.000, driftsstøttelån kr. 200.000, lejetab kr. 150.000 og tab ved fraflytninger. I alt kr. 670.000.

Herefter blev organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning blev godkendt.

Ad 4.

Vedtægtsændringen blev godkendt.

Ad 5.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6.

Intet til dette punkt.

Ebbe oplyste om råderetten med køkkener som også var omtalt på afdelingsmødet.

Taget på Skolevænget kører videre, som også omtalt på afdelingsmødet.

Ad 7.

Valg bestyrelsesmedlemmer. På valg var Marie Louise Bostrup Møller.

Maria ønskede at genopstille og blev dermed genvalgt.

Ad 8.

Niels Riisgaard og Kurt Hougaard ønskede genvalg.

Niels Riisgaard, Linde allé 32 st., blev valgt som 1. suppleant

Kurt Hougaard Blommehaven 4, blev valgt som 2. suppleant.

Ad 9.

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskab, som revisor.

Ad 10.

Evt.

Solhøjs affaldscontainere - det har været nogle røde kasser som er fjernet.

Folk ved ikke hvad der må puttes i – der mangler opslag om affaldshåndtering.

Administrationen oplyser Johnny om det. Man kan evt. også sætte et skilt op i afdelingerne om at storskrald kan bestilles hos Kommunen. Det er en god idé at ophænge en seddel såfremt man har bestilt storskrald til at afhentning. Så kan alle gøre brug af dette.

Dirigenten takkede for god ro og orden..

Trehøje, den 16/3 2017

F. Bate Carlschiold



Underskrift formand



underskrift dirigent