

## REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 27

### Referat af repræsentantskabsmødet den 28.02.2022 i Lejerbo, Trehøje.

Deltagere: Bente Castenschiold, Mads Sloth Andersen, Marianne Hougaard og Maria Louise Bostrup og Kirsten Bertelsen

Repræsentantskabsmedlemmer: Hanne Klausstrup, Dorthea M. Lindegaard, Doris Kjeldsen, Edel Joan Mortensen.

Afbud: Karen Villadsen, Heidi Falke Theil.

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot som optog referat.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende. revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af evt. indkomne forslag.
5. Nybyggeri/renovering.
6. Valg af formand. På valg er: Bente Castenschiold
7. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.  
På valg er: Mads Sloth Andersen.
8. Valg af suppleanter. P.t. er det og Hanne Klausstrup og Karen Villadsen
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Formand Bente Castenschiold bød velkommen.

#### Ad 1.

Forretningsfører Ebbe Johansson blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og gennemgik dagsordenen og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

Han orienterede desuden om at han går på pension og at ny forretningsfører starter 1. marts 2022.

#### Ad 2.

Der henvises til formandens beretning som blev omdelt.

Beretningen blev godkendt.

#### Ad 3.

Ebbe Johansson gennemgik det udsendte regnskab, årsberetning og budget, herunder afdelingens udgifter og indtægter. Ligeledes blev henlæggelserne gennemgået, herunder henlæggelser til tab ved fraflytninger. Årets resultat i afdelingen blev et overskud på kr. 276.546, samt der budgetmæssig er afviklet underskud. Herefter udgør det akkumulerede overskud på afdelingens konto for opsamlet resultat kr. 613.703. I indeværende år har boligorganisationen et driftoverskud på kr. 47.520.

Arbejdskapitalen udgør kr. 738.518, hvoraf kr. 200 er bunden kapital, således at arbejdskapitalens disponible del pr. 30/9 2021 udgør kr. 738.318, svarende til kr. 4.288 pr. lejemålsenhed. Dispositionsfondens disponible del pr. 30/9 2021 udgør kr. 563.783. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.774 pr. lejemålsenhed. Der kan henlægges via bidrag fra afdelingen indtil at arbejdskapitalen udgør kr. 3.160 pr. lejemålsenhed.

Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på kr. 1.107.000 til afdelingen som huslejestøtte

Herefter blev organisationens regnskab og budget med tilhørende revisionsberetning godkendt.

Bente orienterede om et tidligere problem på Lindealle.

Der er ikke meget lejeledighed, men fraflytningsprocenten er ret høj i Trehøje.

#### **Ad 4.**

Der var ikke modtaget forslag.

#### **Ad 5.**

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede:

Der er planer om køb af ældre landbrugsejendom ved Kirsebærhaven. Der er lavet en kvote hvor vi kan få lov at købe 10 boliger – der mangler dog stadig en godkendelse, og får vi ikke snart grønt lys fra kommunen risikerer vi at andre køber grunden.

Tanken er at opføre boliger på ca. 80-90 kvm. Gødstrup gør det attraktivt at leje bolig i Trehøje

Organisationen håber at dette kan blive en realitet og at byggeriet kan hænge sammen.

#### **Ad 6.**

Valg af formand. På valg var Bente Castenschiold.

Bente Castenschiold blev genvalgt som formand for 2 år.

#### **Ad 7.**

Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg var Mads Sloth Andersen. Mads Sloth Andersen blev genvalgt til bestyrelsen for to år.

#### **Ad 8.**

Valg af suppleanter. På valg var Hanne Klausstrup og Karen Villadsen.

De blev begge genvalgt. Hanne som 1. suppleant og Karen som 2. suppleant.

#### **Ad 9.**

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor".

#### **Ad 10.**

Ebbe Johansson håbede at der næste år kunne blive valgt hele 8 repræsentantskabsmedlemmer.

Marie Louise Møller foreslog at udarbejde et skriv der beskriver hvad repræsentantskabet går ud på og gøre mere ud at dagsorden for at få beboerne til at deltage i afdelingsmøder. Der var færre deltagere ved afdelingsmødet i år.

Bente Castenschiold supplerede, at der generelt på landsplan er lav ingen interesse for bestyrelsesarbejde.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand Bente Castenschiold takkede bestyrelsen for opbakning og administrationen for samarbejdet.

Kirsten spurgte til tavshedspligt i bestyrelsen og repræsentantskab. Både bestyrelsen og repræsentantskabet har tavshedspligt, hvis der oplyses om personsager. referater ligger offentlig tilgængelige på Lejerbo Trehøjes hjemmeside.


Der er har været lidt flere klagesager i corona-tiden – folk har æret mere hjemme og hjemme på andre tidspunkter end sædvanligt – det har medført til lavere tolerance.

Hanne Klausrup savner information fra Lejerbo vedr. hækklipning ved Æblehaven/Blommehaven.

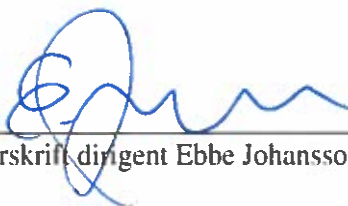
Nu er det 2. gang man oplever dette hækklipning uden at blive involveret.

Marie Louise meddelte at man desuden er udfordret på at Æblehaven ikke fjerner ukrudt på den anden side af hækken.

Trehøje, den 28.02.2022



Underskrift formand Bente Castenschiold



underskrift dirigent Ebbe Johansson