

## REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 26

### Referat af repræsentantskabsmødet den 23.08.2021 i Lejerbo, Trehøje.

Deltagere: Bente Castenschiold, Mads Sloth Andersen, Marianne Hougaard og Maria Louise Bostrup.

Repræsentantskabsmedlemmer: Karen Villadsen, Hanne Klausstrup, Kirsten Bertelsen og Dorthea M. Lindegaard.

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot som optog referat.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende. revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af evt. indkomne forslag.
5. Nybyggeri/renovering.
6. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.  
På valg er: Marianne Hougaard, Maria Louise Bostrup, Rikardt Svend Trampedach.  
Rikardt genopstiller ikke. Marianne og Maria Louise genopstiller.
7. Valg af suppleanter. P.t. er det Mona B. Thomsen og Hanne Klausstrup
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Bente Castenschiold bød velkommen.

#### Ad 1.

Forretningsfører Ebbe Johansson blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og gennemgik dagsordenen og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

#### Ad 2.

Der henvises til formandens beretning som blev omdelt.  
Beretningen blev godkendt.

#### Ad 3.

Ebbe Johansson gennemgik det udsendte regnskab, årsberetning og budget, herunder afdelingens udgifter og indtægter. Ligeledes blev henlæggelserne gennemgået, herunder henlæggelser til tab ved fraflytninger. Årets resultat i afdelingen blev et overskud på kr. 519.863, samt der budgetmæssig er afviklet underskud på DKK 238.000. beløbene er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Herefter udgør det akkumulerede overskud på afdelingens konto for opsamlet resultat kr. 246.157. I indeværende år har boligorganisationen et driftsoverskud på kr. 41.087.

Arbejdskapitalen udgør kr. 662.930, hvoraf kr. 200 er bunden kapital, således at arbejdskapitalens disponible del pr. 30/9 2020 udgør kr. 662.730, svarende til kr. 3.849 pr. lejemålsenhed. Dispositionsfondens disponible del pr. 30/9 2020 udgør kr. 489.418. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.763 pr. lejemålsenhed.  
Der kan henlægges via bidrag fra afdelingen indtil at arbejdskapitalen udgør kr. 3.154 pr. lejemålsenhed.

Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på kr. 902.000 til afdelingen som huslejestøtte

Herefter blev organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning godkendt.

**Ad 4.**

Der var ikke modtaget forslag.

**Ad 5.**

Ingen planer om nybyggerier i Trehøje pt. Ved dialogmødet med Herning Kommune, blev der dog drøftet et areal ved Kirsebærhaven (ældre landbrugsejendom), som Lejerbo Trehøje er interesseret, i med henblik på at bygge rækkehuse. Ved dialogmødet var Tilsynet positive over for byggeriet, men det skal først godkendes politisk for at blive en realitet.

Prisen er ukendt og kommunen skal skyde grundkapital i (10%) og dette må vi afvente og se.

Organisationen håber at dette kan blive en realitet og at byggeriet kan hænge sammen.

Der er pt. ikke lejeledighed og det går godt i Lejerbo Trehøje.

**Ad 6.**

Valg bestyrelsesmedlemmer. På valg var Marianne Hougaard (genopstiller), Maria Louise Bostrup (genopstiller) og Rikardt Svend Trampedach (genopstiller ikke)

Marianne Hougaard og Marie Louise blev genvalgt til bestyrelsen for to år.

Desuden blev Kirsten Bertelsen valgt for to år.

**Ad 7.**

Hanne Klausrup blev genvalgt (1. suppleant) og Karen Villadsen blev valgt (2. suppleant).

**Ad 8.**

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor".

**Ad 9.**

Der blev spurgt om der må opsættes drivhus. Der skal søges i driftsafdelingen og opnås tilladelse hertil og der skal desuden indbetales depositum.

Der blev spurgt til opgørelse for køkkener over råderetten. Flere er ikke blevet opkrævet.

Forretningsfører Ebbe Jonasson undersøger forholdet.

Bente Castenschiold orienterede om anvisningsretten. Det er aftalt at Herning kommunen ikke sætter nogen ind.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Trehøje, den 23.08.2021

Underskrift formand Bente Castenschiold

underskrift dirigent Ebbe Johansson

## REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 26

### Referat af repræsentantskabsmødet den 23.08.2021 i Lejerbo, Trehøje.

Deltagere: Bente Castenschiold, Mads Sloth Andersen, Marianne Hougaard og Maria Louise Bostrup.

Repræsentantskabsmedlemmer: Karen Villadsen, Hanne Klausstrup, Kirsten Bertelsen og Dorte M. Lindegaard.

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot som optog referat.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende. revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af evt. indkomne forslag.
5. Nybyggeri/renovering.
6. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.  
På valg er: Marianne Hougaard, Maria Louise Bostrup, Rikardt Svend Trampedach.  
Rikardt genopstiller ikke. Marianne og Maria Louise genopstiller.
7. Valg af suppleanter. P.t. er det Mona B. Thomsen og Hanne Klausstrup
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Bente Castenschiold bød velkommen.

#### Ad 1.

Forretningsfører Ebbe Johansson blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og gennemgik dagsordenen og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

#### Ad 2.

Der henvises til formandens beretning som blev omdelt.  
Beretningen blev godkendt.

#### Ad 3.

Ebbe Johansson gennemgik det udsendte regnskab, årsberetning og budget, herunder afdelingens udgifter og indtægter. Ligeledes blev henlæggelserne gennemgået, herunder henlæggelser til tab ved fraflytninger. Årets resultat i afdelingen blev et overskud på kr. 519.863, samt der budgetmæssig er afviklet underskud på DKK 238.000. beløbene er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Herefter udgør det akkumulerede overskud på afdelingens konto for opsamlet resultat kr. 246.157. I indeværende år har boligorganisationen et driftsoverskud på kr. 41.087.

Arbejdskapitalen udgør kr. 662.930, hvoraf kr. 200 er bunden kapital, således at arbejdskapitalens disponible del pr. 30/9 2020 udgør kr. 662.730, svarende til kr. 3.849 pr. lejemålsenhed. Dispositionsfondens disponible del pr. 30/9 2020 udgør kr. 489.418. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.763 pr. lejemålsenhed.  
Der kan henlægges via bidrag fra afdelingen indtil at arbejdskapitalen udgør kr. 3.154 pr. lejemålsenhed.

Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på kr. 902.000 til afdelingen som huslejestøtte

Herefter blev organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning godkendt.

**Ad 4.**

Der var ikke modtaget forslag.

**Ad 5.**

Ingen planer om nybyggerier i Trehøje pt. Ved dialogmødet med Herning Kommune, blev der dog drøftet et areal ved Kirsebærhaven (ældre landbrugsejendom), som Lejerbo Trehøje er interesseret, i med henblik på at bygge rækkehuse. Ved dialogmødet var Tilsynet positive over for byggeriet, men det skal først godkendes politisk for at blive en realitet.

Prisen er ubekendt og kommunen skal skyde grundkapital i (10%) og dette må vi afvente og se.

Organisationen håber at dette kan blive en realitet og at byggeriet kan hænge sammen.

Der er pt. ikke lejeledighed og det går godt i Lejerbo Trehøje.

**Ad 6.**

Valg bestyrelsesmedlemmer. På valg var Marianne Hougaard (genopstiller), Maria Louise Bostrup (genopstiller) og Rikardt Svend Trampedach (genopstiller ikke)

Marianne Hougaard og Marie Louise blev genvalgt til bestyrelsen for to år.

Desuden blev Kirsten Bertelsen valgt for to år.

**Ad 7.**

Hanne Klastrup blev genvalgt (1. suppleant) og Karen Villadsen blev valgt (2. suppleant).

**Ad 8.**

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor".

**Ad 9.**

Der blev spurgt om der må opsættes drivhus. Der skal søges i driftsafdelingen og opnås tilladelse hertil og der skal desuden indbetales depositum.

Der blev spurgt til opgørelse for køkkener over råderetten. Flere er ikke blevet opkrævet.

Forretningsfører Ebbe Jonasson undersøger forholdet.

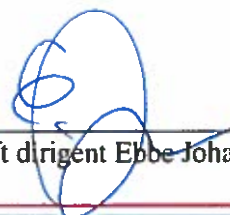
Bente Castenschiold orienterede om anvisningsretten. Det er aftalt at Herning kommunen ikke sætter nogen ind.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Trehøje, den 23.08.2021



Underskrift formand Bente Castenschiold



underskrift dirigent Ebbe Johansson