

## REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 28

### Referat af repræsentantskabsmødet den 07.03.2023 i Lejerbo, Trehøje.

Deltagere: Bente Castenschiold, Mads Sloth Andersen, Maria Louise Bostrup.

Repræsentantskabsmedlemmer: Helge Vogntoft, Henning Olesen, Karen Villadsen, Niels-Ove Møller, Hanne Klastrup, Dorthea M. Lindegaard, Margaret K. Petersen.

Afbud: Kirsten Bertelsen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen og Trine Taulbjerg Slot som optog referat.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
4. Godkendelse af vedtægtsændring (bilag vedlagt)
5. Behandling af evt. indkomne forslag
6. Nybyggeri/reovering
7. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen  
På valg er: Kirsten Berthelsen og Maria Louise Bostrup
8. Valg af suppleanter. P.t. er det og Hanne Klastrup og Karen Villadsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Formand Bente Castenschiold bød velkommen.

#### Ad 1.

Forretningsfører Bendix Jensen blev valgt som dirigent. Han orienterede om det at sidde i repræsentantskabet og forløbet for mødet.

Han takkede for valget, gennemgik dagsordenen og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

#### Ad 2.

Der henvises til formandens beretning, som er blevet omdelt til alle lejere i afdelingerne efter afdelingsmødets afholdelse.

Beretningen blev godkendt.

#### Ad 3.

Bendix Jensen henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/7 2021 til 30/06 2022, årsberetning for boligorganisationen for 1/7 2021 til 30/06 2022 samt forvaltningsrevision for regnskabsåret 2021 for administrationsorganisationen. I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond. Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabsmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte herefter enstemmigt årsregnskab og revisionsberetning og budgettet taget til efterretning.

**Ad 4.**

Formand Bente Castenschiold orienterede om baggrunden for vedtægtsændringen.

Det er desværre blevet svære og svære at rekruttere nye bestyrelsesmedlemmer til frivilligt arbejde og foreslår på den baggrund, at bestyrelsen fremover, kun skal bestå af 3 personer.

Repræsentantskabsbet godkendte vedtægtsændringen. Bestyrelsens størrelse nedsættes dermed til 3 personer. Ny vedtægt udsendes med referat.

**Ad 5.**

Der var ikke modtaget forslag.

**Ad 6.**

Forretningsfører Bendix Jensen meddelte, at der ikke pt. er gang i nybyggeri eller renovering i Lejerbo Trehøje. (Vi har talt med kommunen flere gange om ejendommen ved siden af Kirsebærhaven, men der er ikke kommunal tilslutning til dette).

**Ad 6.**

Valg af formand. På valg var Bente Castenschiold.

Bente Castenschiold blev genvalgt som formand for 2 år.

**Ad 7.**

Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg var Kirsten Berthelsen og Maria Louise Bostrup.

Kirsten Bertelsen modtog ikke genvalg.

Marie Louise Bostrup blev genvalgt for to år til bestyrelsen

**Ad8.**

Valg af suppleanter. På valg var Hanne Klausstrup og Karen Villadsen.

De blev begge genvalgt. Hanne som 1. suppleant og Karen som 2. suppleant.

**Ad 9.**

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

**Ad 10.**

Slibning og udskiftning af gulve blev drøftet. Lejer har vedligeholdelsespligten. Den dag gulv skal skiftes, behandles det individuelt.

Køkkenudskiftning blev drøftet.

Hvem betaler køkkenudskiftning blev der spurgt. Afdelingen kan vælge at opspare til nye køkkener og skifte efter behov eller vælge at skifte alle køkkener. Dispositionsfonden kan evt. yde tilskud, såfremt der er midler til det og bestyrelsen beslutter det. Alternativt kan lejer selv købe nyt køkken via råderetten.

Udfordringen i Lejerbo Trehøje er pt. at der ikke er mange midler opsparet og de midler der har været, har man været nødsaget til at prioritere på vigtigere arbejder, end nye køkkener.

Lejerne vil gerne orienteres såfremt varmemester er sygemeldt eller har ferie.

Det er vigtigt, at der ligger autosvar på mailen og der er indtalt telefonsvar – telefon skal desuden viderestilles til kollega der tager over ved ferie og sygdom.

Mail til varmemester er: **[afdeling.164-0@lejerbo.dk](mailto:afdeling.164-0@lejerbo.dk)**

Bente orienterede om at SSG træder til under ferie. SSG ændrer navn til Belfor fra 1. april 2023.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand Bente Castenschiold takkede bestyrelsen for opbakning og administrationen for samarbejdet.

Trehøje, den 07.03.2023

\_\_\_\_\_  
Underskrift formand Bente Castenschiold

\_\_\_\_\_  
underskrift dirigent Bendix Jensen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Bendix Callisen Jensen

### Underskriver

På vegne af: trine slot

Serienummer: 09522216-144a-4010-b3ff-d4dfddbded81

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-04-18 09:14:52 UTC



## Bente Husum Castenschiold

### Underskriver

Serienummer: 59aa410e-65c7-40dc-9a23-5d2a26782c87

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-04-19 06:58:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>